

COMUNITA' MONTANA AGNO - CHIAMPO

VALDAGNO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

L'anno **duemiladieci**, il **ventisette** del mese di **aprile** nella sede della Comunità, convocata dal Presidente, si è riunita la Giunta della Comunità Montana Agno Chiampo, sotto la presidenza del Sig.Fernando Manfron, partecipa il Segretario Generale, Dr Stefano Guiotto.

		Pres.	Ass.
Manfron Fernando	Presidente	x	
Besco Franco	Vice Presidente	x	
Dalla Costa Giovanni Pietro	Assessore	x	
Gelai Giuseppe	Assessore	x	
Sandron Tiziano	Assessore	x	
Tovo Pietro	Assessore	x	
Zarantonello Giuseppe	Assessore		x

Sono presenti alla riunione i consiglieri Raniero Matteo e Stefani Erika.

Essendo legale l'adunanza, il Presidente invita la Giunta a deliberare sul seguente:

O G G E T T O

**LAVORI DI ALLARGAMENTO DELLA STRADA DEI CAPPELLAZZI IN COMUNE DI RECOARO TERME.
ACCORDO TRANSATTIVO.**

Relazione:

"Con deliberazione di Giunta del Comune di Recoaro Terme n. 185 del 20.12.2006 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di allargamento della strada Cappellazzi, affidando la progettazione e la direzione dei lavori di tale opera alla Comunità Montana Agno Chiampo.

Il progetto dell'opera prevedeva, la parziale demolizione della porzione dell'edificio costituito dall'immobile censito catastalmente Comune di Recoaro Terme Catasto Fabbricati foglio 25 mappale 1586 (ex 689), di cui i signori C.A., C.M., C.O. e C.M. sono comproprietari.

Il Comune di Recoaro Terme stabiliva un'offerta di complessivi € 8.880,00=, a titolo di indennità di esproprio e di demolizione nonché prevedeva la corresponsione ai signori C. di una somma pari ad € 10.000,00 in luogo di alcune opere che il Comune avrebbe dovuto fare, fra cui il rifacimento del tetto completo di pluviali e grondaie, dei solai interni, gli intonaci interni sul muro perimetrale, le scale interne.

Lamentando la presenza di danni occorsi in conseguenza dei lavori eseguiti sul loro immobile, i Signori C. inoltravano con ricorso ex art. 696 C.p.c. del 05.12.2008 richiesta al Tribunale di Vicenza Sezione Distaccata di Schio affinché venisse disposto un accertamento tecnico preventivo avente ad oggetto le opere eseguite presso il loro immobile.

Si costituiva il Comune di Recoaro Terme e la Comunità Montana Agno Chiampo con l'Avv. Mario Calgaro con memoria difensiva. Veniva poi disposta la consulenza tecnica conferendo incarico all'ing. Fulvio Sperotto, sulla base della quale le parti intendono risolvere la questione pendente fra di loro con l'allegato accordo transattivo.

L'accordo prevede che la sottoscrizione sia comunque condizionata alla preventiva autorizzazione da parte delle Compagnie Assicuratrici, per l'attivazione delle coperture assicurative stipulate da Comune, Impresa e Comunità Montana. Nelle more di una pronuncia favorevole da parte della compagnia assicurativa, che

comunque costituisce presupposto per la sottoscrizione dell'accordo, si propone di approvare il testo dell'accordo stesso, autorizzando il Segretario all'eventuale stipula".

Ciò premesso,

LA GIUNTA

Avuta lettura degli allegati pareri;

Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, l'allegato accordo transattivo incaricando il Segretario Generale della relativa sottoscrizione;
- di dare atto che alla sottoscrizione potrà procedersi dopo che la Compagnia Assicurativa avrà dato il proprio nulla osta al pagamento della quota parte della somma convenuta a titolo di risarcimento, pari ad euro 3.000,00.

La presente deliberazione viene dichiarata, con separata ed unanime votazione palese, di immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 - del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



COMUNITA' MONTANA AGNO CHIAMPO
VALDAGNO

Giunta seduta del 27 aprile 2010

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

LAVORI DI ALLARGAMENTO DELLA STRADA DEI CAPPELLAZZI IN COMUNE DI RECOARO TERME.
ACCORDO TRANSATTIVO.

Parere sulla regolarità tecnica:

- parere favorevole
 parere sfavorevole
data, 27 APR. 2010

Il Responsabile del servizio
Guiotto dott. Stefano



Parere sulla regolarità contabile :

- parere favorevole
 parere sfavorevole
data, 27 APR. 2010

Il Responsabile del servizio
Guiotto dott. Stefano



Parere sulla conformità a norme di legge, regolamentari ed allo Statuto:

- parere favorevole
 parere sfavorevole
data, 27 APR. 2010

Il Segretario Generale
Guiotto dott. Stefano



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Nr. 69 Reg. Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo della Comunità oggi per rimanervi esposta per
15 giorni consecutivi.

Valdagno, - 3 MAG. 2010

Il Segretario Generale
Guiotto dott. Stefano



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- immediatamente, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000.
 per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs.267/2000

Valdagno, 27 APR. 2010

Il Segretario Generale
Guiotto dott. Stefano



OGGETTO: ACCORDO TRANSATTIVO

L'anno duemiladieci il giorno del mese di, presso la sede municipale di Recoaro Terme in via Roma n. 10,

Tra

- C. M., nata a il residente a in via n. -
C.F. ;
- C. M., nata a il e residente a in via n.
- C.F. ;
- C. O. nata a il residente a via n.
C.F. - ;
- C.A., nato a il e residente a in via n. C.F.

E

- Comune di Recoaro Terme, con sede legale a Recoaro Terme (Vi) in via Roma n. 10 – P. IVA n. 00192560241, qui rappresentata dal suo Segretario Generale – Direttore, Paolo Novella
- Ditta S.r.l., con sede legale a (in via n. , qui rappresentata dal Legale Rappresentante Signor _____);
- Comunità Montana Agno – Chiampo di Valdagno, con sede a Valdagno (Vi), in via Festari n. 15, qui rappresentata dal Segretario Dott. Sig. Stefano Guiotto.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta del Comune di Recoaro Terme n. 185 del 20.12.2006 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di allargamento della strada Cappellazzi, affidando la progettazione e la direzione dei lavori di tale opera;
- il progetto dell'opera prevedeva, la parziale demolizione della porzione dell'edificio costituito dall'immobile censito catastalmente Comune di Recoaro Terme Catasto Fabbricati foglio 25 mappale 1586 (ex 689), di cui i signori C. sono proprietari;
- il Comune di Recoaro Terme stabiliva un'offerta di complessivi € 8.880,00=, a titolo di indennità di esproprio e di demolizione nonché prevedeva la corresponsione ai signori C. di una somma pari ad € 10.000,00 in luogo di alcune opere che il Comune avrebbe dovuto fare, fra cui il rifacimento del tetto completo di pluviali e grondaie, dei solai interni, gli intonaci interni sul muro perimetrale, le scale interne;
- lamentando la presenza di danni occorsi in conseguenza dei lavori eseguiti sul loro immobile, i Signori C. inoltravano con ricorso ex art. 696 C.p.c. del 05.12.2008 richiesta al Tribunale di Vicenza Sezione Distaccata di Schio affinché venisse disposto un accertamento tecnico preventivo avente ad oggetto le opere eseguite presso il loro immobile;

- si costituiva il Comune di Recoaro Terme e la Comunità Montana Agno Chiampo con l'Avv. Mario Calgaro con memoria difensiva;
- veniva poi disposta la consulenza tecnica conferendo incarico all'ing. Fulvio Sperotto;
- le parti intendono risolvere la questione pendente fra di loro con il presente accordo transattivo e pertanto esse

convengono e stipulano quanto segue:

1. Il Comune di Recoaro Terme verserà, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo, alla signora C.M., la quale provvederà poi a corrispondere ai fratelli ed al padre la rispettiva quota la somma di € 10.000,00= (Euro diecimila/00=) a titolo di indennizzo per la mancata esecuzione delle opere precisate in premessa;
2. La Comunità Montana accetta che la propria compagnia di assicurazione Uniqa Group versi, se ed in quanto dovuto, alla signora C.M., la quale provvederà poi a corrispondere ai fratelli ed al padre la rispettiva quota, la somma di € 3.000,00= (Euro tremila/00) a titolo di indennizzo;
3. Il Comune di Recoaro Terme accetta che la propria compagnia di assicurazione Reale Mutua Assicurazioni versi, se ed in quanto dovuto, alla signora C.M., la quale provvederà poi a corrispondere ai fratelli ed al padre la rispettiva quota, la somma di € 3.000,00= (Euro tremila/00) a titolo di indennizzo;
4. La Ditta versa contestualmente alla sottoscrizione della presente, che vale anche quale quietanza del pagamento, alla signora C.M., la quale provvederà poi a corrispondere ai fratelli ed al padre la rispettiva quota la somma di € 6.000,00= (Euro seimila/00) a titolo di risarcimento dei danni subiti;
5. Il Comune di Recoaro Terme si impegna a corrispondere alla signora C.M., la quale provvederà poi a corrispondere alle sorelle ed al padre la rispettiva quota, la somma di € 8.480,00 a titolo di indennità di esproprio e di demolizione dell'area catastalmente censita al Fg. 25 ex Mapp. 689 (ora Mapp. 1586) C.U. di mq. 35 nel Comune di Recoaro Terme. Si precisa che l'80% (ottanta per cento) di tale somma è già stata pagata con mandati n.ri 1058, 1059, 1060 e 1061 del 12.04.2010 e che il residuo sarà corrisposto al momento del rogito contrattuale relativo alla cessione al Comune dell'area sopra descritta;
6. I Signori C. si impegnano entro due anni dalla sottoscrizione della presente ad adottare tutte le cautele volte a porre in sicurezza d'edificio, al fine di evitare pericolo di crollo con pregiudizio alla incolumità pubblica;
7. Le parti dichiarano così di avere risolto ogni reciproca pendenza e di non aver più nulla a pretendere l'una dall'altra in ragione delle opere eseguite presso l'immobile sito in via Cappellazzi a Recoaro Terme in comproprietà fra i signori C.;
8. Sottoscrivono la presente convenzione anche i difensori per espressa rinuncia alla solidarietà di cui all'art. 68 del Codice Deontologico.