

COMUNITA' MONTANA AGNO - CHIAMPO

VALDAGNO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

L'anno **duemiladieci**, il **quindici** del mese di **marzo** nella sede della Comunità, convocata dal Presidente, si è riunita la Giunta della Comunità Montana Agno Chiampo, sotto la presidenza del Sig.Fernando Manfron, partecipa il Segretario Generale, Dr Stefano Guiotto.

		Pres.	Ass.
Manfron Fernando	Presidente	x	
Besco Franco	Vice Presidente	x	
Dalla Costa Giovanni Pietro	Assessore	x	
Gelai Giuseppe	Assessore	x	
Sandron Tiziano	Assessore		x
Tovo Pietro	Assessore	x	
Zarantonello Giuseppe	Assessore	x	

Sono presenti alla riunione i consiglieri: Raniero Matteo.

Essendo legale l'adunanza, il Presidente invita la Giunta a deliberare sul seguente:

OGGETTO

STRADA S.QUIRICO – MONTAGNA SPACCATA NEI COMUNI DI VALDAGNO E RECOARO TERME. CESSIONE DI AREE OCCUPATE DA SEDIME STRADALE A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VICENZA.

LA GIUNTA

PREMESSO:

che la Comunità Montana Agno-Chiampo negli anni dal 1988 al 1993 realizzò la strada in oggetto, avente inizio in Comune di Valdagno all'intersezione tra Via Fabio Filzi e Via Pizzegoro, e fine in Comune di Recoaro Terme all'intersezione con Contrada Canova;

che per l'esecuzione dei lavori, si acquisirono preventivamente in via bonaria le relative aree, formalizzando successivamente con appositi atti notarili, riportati nell'allegato elenco, i relativi trasferimenti immobiliari;

che, collaudata l'opera ed aperta al pubblico transito, la strada venne dapprima inserita tra le strade comunali di Valdagno (deliberazione consiliare n. 63 del 24.06.1994) e Recoaro Terme (deliberazione consiliare n. 76 del 23.06.1992), per i rispettivi tratti di competenza territoriale, e successivamente classificata strada provinciale (decreti dirigenziali n. 71890/1989 e n. 71893/1989, entrambi del 17.12.2004);

che in data 14.02.2006 vennero sottoscritti i verbali di consegna dei due tronchi stradali di Valdagno (ml 425) e Recoaro Terme (ml 820) dai rispettivi Comuni alla Provincia di Vicenza;

PRESO E DATO ATTO che a tutt'oggi le aree acquisite in proprietà dalla Comunità Montana Agno-Chiampo, pur essendo definitivamente adibite a sede del tracciato stradale e relative pertinenze, non risultano ancora formalmente intestate al demanio provinciale;

RITENUTO di esprimere il consenso alla cessione gratuita, ai fini della variazione dell'intestazione catastale e sui registri immobiliari a favore dell'Amministrazione Provinciale, delle aree sopradescritte;

Avuta lettura degli allegati pareri;

Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

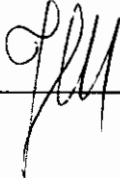
di esprimere, per quanto esposto in premessa, il consenso cessione a titolo gratuito a favore dell'Amministrazione Provinciale, delle aree acquisite per la realizzazione della strada S.Quirico – Spaccata, nei Comuni di Valdagno e Recoaro Terme, nello stato in cui si trovano e con le relative servitù, come da elenco e planimetrie allegate;

di dare mandato al Presidente per la sottoscrizione del rogito in forma pubblica amministrativa a favore della Provincia di Vicenza.


Successivamente, la presente deliberazione viene dichiarata, a voti unanimi e palesi, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO





COMUNITA' MONTANA AGNO CHIAMPO
VALDAGNO

Giunta seduta del 15 marzo 2010

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

STRADA S. QUIRICO - MONTAGNA SPACCATA NEI COMUNI DI VALDAGNO E RECOARO TERME.
CESSIONE DI AREE OCCUPATE DA SEDIME STRADALE A FAVORE DELL'AMMINISTRAZIONE
PROVINCIALE DI VICENZA.

Parere sulla regolarità tecnica:

- parere favorevole
 parere sfavorevole

data, 15 MAR. 2010

Il Responsabile del servizio



Parere sulla regolarità contabile :

- parere favorevole
 parere sfavorevole

data, 15 MAR. 2010

Il Responsabile del servizio
Guiotto dott. Stefano



Parere sulla conformità a norme di legge, regolamentari ed allo Statuto:

- parere favorevole
 parere sfavorevole

data, 15 MAR. 2010

Il Segretario Generale
Guiotto dott. Stefano



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Nr. 46 Reg. Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo della Comunità oggi per rimanervi esposta per 15 giorni consecutivi.

Valdagno, 23 MAR. 2010

Il Segretario Generale
Guiotto dott. Stefano



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- immediatamente, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000.
 per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs.267/2000

Valdagno, 23 MAR. 2010

Il Segretario Generale
Guiotto dott. Stefano



Esente da bollo
ai sensi dell'art
16 della Tab. -
allegato B) del
D.P.R. 642/72

N. di Rep. N. di Prot.

PROVINCIA DI VICENZA

CESSIONE GRATUITA DI IMMOBILI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, il giorno ventuno del mese di ottobre.

Addi ~~21-10-2009~~

In Vicenza, nella sede dell'Amministrazione Provinciale di Vicenza, Contrà

Gazzolle n. 1.

Avanti a me Dott. **MACCHIA Angelo**, Segretario Generale della Provincia di
Vicenza, autorizzato a rogare i contratti nell'interesse della stessa, ai sensi
dell'art. 97 comma 4 lett. c) del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, sono presenti i Signori:

~~XXXXXXXXXXXX~~, nato a il, c.f.

....., domiciliato per la carica presso la sede della Comunità

Montana Agno - Chiampo, il quale mi dichiara di intervenire in questo contratto

nella sua qualità di Commissario Straordinario e Legale Rappresentante della

COMUNITA' MONTANA AGNO - CHIAMPO, con sede a Valdagno (VI), Via

Festari n. 15, c.f.n. 85001050245, giusto Decreto Commissariale n. 37 del

18.05.2009, documento che, in copia si trova in atti della Provincia di Vicenza.

Dr.ssa BAZZAN Caterina nata a Vicenza il 02 gennaio 1965, la quale dichiara

di intervenire in questo contratto esclusivamente nella sua qualità di Dirigente

del Settore Lavori Pubblici della **PROVINCIA DI VICENZA**, in nome, conto ed

interesse della Provincia stessa, con sede In Contrà Gazzolle n. 1, c.f. e p.iva.

n. 00496080243, a ciò autorizzata in forza dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000

e dell'art. 44 del vigente Regolamento Provinciale dei Contratti.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualità e veste lo Segretario sono

certo, mi chiedono di ricevere il presente contratto per far constare quanto segue.

Premesso:

- che la Comunità Montana Agno - Chiampo negli anni dal 1988 al 1993 realizzò la strada San Quirico – Montagna Spaccata, avente inizio in Comune di Valdagno all'intersezione tra Via Fabio Filzi e Via Pizzegoro e fine in Comune di Recoaro Terme all'intersezione con Contrada Canova;
- che per l'esecuzione dei suddetti lavori la Comunità Montana acquisì preventivamente in via bonaria le aree necessarie, formalizzando successivamente con appositi atti notarili i relativi trasferimenti immobiliari;
- che la strada venne dapprima inserita tra le strade comunali di Valdagno (deliberazione consiliare n. 63 del 24.06.1994) e Recoaro Terme (deliberazione consiliare n. 76 del 23.06.1992), per i rispettivi tratti di competenza territoriale, e successivamente classificata strada provinciale (decreti dirigenziali nn. 71890 e 71893 entrambi del 17.12.2004);
- che in data 14.02.2006 vennero sottoscritti i verbali di consegna dei due tronchi stradali di Valdagno (ml 425) e Recoaro Terme (ml 820) dai rispettivi Comuni alla Provincia di Vicenza;
- che con decreto commissariale in data 18.05.2009 n. 37 la Comunità Montana Agno – Chiampo ha espresso il consenso alla Provincia di Vicenza per la formalizzazione del passaggio di proprietà al demanio provinciale delle particelle occupate dalla sede stradale e delle pertinenze.

Tutto ciò premesso e ritenuto fra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO – La **COMUNITA' MONTANA AGNO - CHIAMPO**, come sopra rappresentata, con il presente atto cede a titolo completamente gratuito, con ogni garanzia di legge, con tutti i diritti ed accessori e con ogni servitù attiva e

passiva, se ed in quanto esistenti, alla **PROVINCIA DI VICENZA**, che accetta, la piena proprietà degli immobili così come descritti nel successivo art. 2.

ART. 2 - DESCRIZIONE - Gli immobili sono individuati catastalmente nel modo seguente:

COMUNE DI VALDAGNO - FOGLIO 5° - Catasto Terreni

mapp. 248 di are 01.14 RD. € 0,15 RA. € 0,02 ✓

mapp. 250 di are 01.88 RD. € 0,24 RA. € 0,03 ✓

mapp. 251 di are 01.63 RD. € 0,25 RA. € 0,21 ✓

mapp. 672 di are 01.20 **Fabbricato Rurale** ✓

mapp. 1121 di are 06.09 RD. € 3,30 RA. € 2,36 ✓

mapp. 1124 di are 03.48 RD. € 1,89 RA. € 1,35 ✓

mapp. 1131 di are 14.93 RD. € 5,40 RA. € 3,08 ✓

mapp. 1133 di are 01.85 RD. € 0,19 RA. € 0,14 ✓

mapp. 1135 di are 01.09 RD. € 0,39 RA. € 0,23 ✓

mapp. 1137 di are 03.77 RD. € 0,58 RA. € 0,49 ✓

mapp. 1139 di are 06.04 RD. € 2,18 RA. € 1,25 ✓

mapp. 1141 di are 04.35 RD. € 0,56 RA. € 0,07 ✓

mapp. 1143 di are 02.15 RD. € 0,33 RA. € 0,28 ✓

mapp. 1145 di are 05.26 RD. € 2,85 RA. € 2,04 ✓

mapp. 1146 di are 06.46 RD. € 3,50 RA. € 2,50 ✓

mapp. 1148 di are 00.48 RD. € 0,26 RA. € 0,19 ✓

mapp. 1150 di are 05.86 RD. € 3,18 RA. € 2,27 ✓

mapp. 1179 di are 07.09 RD. € 3,84 RA. € 2,75 ✓

COMUNE DI RECOARO TERME - FOGLIO 14° - Catasto Terreni

mapp. 466 di are 00.72 RD. € 0,06 RA. € 0,01 ✓

mapp.	468	di are	10.88	RD. €	4,78	RA. €	3,65	/
mapp.	471	di are	03.35	RD. €	1,47	RA. €	1,12	/
COMUNE DI RECOARO TERME - FOGLIO 15° - Catasto Terreni								
mapp.	735	di are	04.58	RD. €	2,84	RA. €	1,66	/
mapp.	738	di are	00.08	RD. €	0,02	RA. €	0,01	/
mapp.	743	di are	00.83	RD. €	0,36	RA. €	0,28	/
mapp.	745	di are	01.24	RD. €	0,77	RA. €	0,45	/
mapp.	748	di are	00.13	RD. €	0,05	RA. €	0,03	/
mapp.	752	di are	01.87	RD. €	0,43	RA. €	0,34	/
mapp.	755	di are	00.12	area rurale				/
mapp.	757	di are	13.68	RD. €	7,77	RA. €	5,65	/
mapp.	761	di are	13.66	RD. €	7,76	RA. €	5,64	/
mapp.	767	di are	04.11	RD. €	2,33	RA. €	1,70	/
mapp.	770	di are	02.69	RD. €	0,97	RA. €	0,63	/
mapp.	773	di are	01.20	RD. €	0,68	RA. €	0,50	/
mapp.	775	di are	02.29	RD. €	1,30	RA. €	0,95	/
mapp.	780	di are	04.77	RD. €	1,35	RA. €	0,86	/
mapp.	782	di are	04.00	RD. €	1,76	RA. €	1,34	/
mapp.	785	di are	02.39	RD. €	1,05	RA. €	0,80	/
mapp.	788	di are	02.22	RD. €	1,38	RA. €	0,80	/
mapp.	790	di are	01.72	RD. €	0,49	RA. €	0,31	/
mapp.	794	di are	00.61	RD. €	0,17	RA. €	0,11	/
mapp.	796	di are	00.28	RD. €	0,17	RA. €	0,10	/
mapp.	798	di are	00.07	RD. €	0,02	RA. €	0,01	/
mapp.	800	di are	01.95	RD. €	0,70	RA. €	0,45	/

mapp.	803	di are	01.37	RD. € 0,78	RA. € 0,57	✓
mapp.	806	di are	00.91	RD. € 0,56	RA. € 0,33	✓
mapp.	808	di are	02.03	RD. € 1,26	RA. € 0,73	✓
mapp.	810	di are	00.55	RD. € 0,16	RA. € 0,10	✓
mapp.	812	di are	00.41	RD. € 0,12	RA. € 0,07	✓
mapp.	814	di are	01.08	RD. € 0,67	RA. € 0,39	✓
mapp.	816	di are	00.87	RD. € 0,25	RA. € 0,16	✓
mapp.	818	di are	00.69	RD. € 0,43	RA. € 0,25	✓
mapp.	820	di are	00.15	RD. € 0,04	RA. € 0,03	✓
mapp.	822	di are	00.17	RD. € 0,11	RA. € 0,06	✓
mapp.	824	di are	02.87	RD. € 1,04	RA. € 0,67	✓
mapp.	826	di are	01.06	RD. € 0,60	RA. € 0,44	✓
mapp.	828	di are	01.76	RD. € 1,00	RA. € 0,73	✓
mapp.	831	di are	02.75	RD. € 1,56	RA. € 1,14	✓
mapp.	834	di are	00.83	RD. € 0,47	RA. € 0,34	✓
COMUNE DI RECOARO TERME - FOGLIO 15° - Catasto Fabbricati						
mapp.	740	di are	05.48	are urbana	.	
mapp.	750	di are	00.35	are urbana	°	
mapp.	792	di are	02.39	are urbana	.	
Confini in senso N.E.S.O. Comune di Valdagno foglio 5°:						
per i mappali nn. 1121, 1124, 1150, 1145, 1148, 1146 e 1179: torrente Torrazzo,						
mappali nn. 1303, 1302, 1229, 1228, 1149, 199, 198, 1131, 1147, torrente Valle						
del Torrazzo e mappali nn. 1151, 1232, 1122; salvo i più precisi.						
per i mappali nn. 1131, 1133, 248, 250, 251, 1135, 1137, 1139, 1141, 1143 e						
672: torrente Torrazzo, strada, mappali nn. 1142, 1140, 1138, 1136, 1134, 1132,						

1130 e 1129; salvo i più precisi.

Confini in senso N.E.S.O. Comune di Recoaro Terme foglio 14°:

Strada Fongare, mappali nn. 479, 349, 467, 465, 470 e 415; salvo i più precisi.

Confini in senso N.E.S.O. Comune di Recoaro Terme foglio 15°:

per i mappali nn. 788, 790, 814, 816, 806, 810, 808, 812, 818, 820, 792, 794, 796, 798, 735 e 738: mappali nn. 871, 854, 805, 807, 817, 791, 795, 734, strada comunale, mappali nn. 736, 737, 797, 793, 819, 809, 815, e 789; salvo i più precisi.

per i mappali nn. 743, 740, 745, 748, 750, 752, 834, 828, 831, 755, 757 e 761: strada comunale, mappali nn. 739, 744, 220, 753, 827, 837, 759, 754, 840, 760, 764, 762, 758, 832, 829, 835, 751, 747, 746, 741 e 742; salvo i più precisi.

per i mappali nn. 767, 770, 773, 826, 775, 803 e 822: mappali nn. 766, 769, 772, 825, 774, 802, 821, 778, 804, 776, torrente Torrazzo, mappali nn. 771, 768 e 764; salvo i più precisi.

per i mappali nn. 824, 800, 780, 782 e 785: mappali nn. 823, 799, 779, 781, 784, torrente Torrazzo, mappali nn. 786, 783, 426, 801, e 778; salvo i più precisi.

I mappali oggetto del presente atto vengono acquisiti per intero.

ART. 3 - DESTINAZIONE URBANISTICA - Ai fini del comma 2 dell'art. 30 del

D.P.R. 06.06.2001 n. 380, viene allegato in originale sub A) il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Valdagno in data.....

prot. n. e sub B) il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal

Comune di Recoaro Terme in data 18.08.2009 prot. n. 9433.09 dei quali la parte

venditrice prende atto e dichiara che dalla data di rilascio degli stessi, a quella

della presente cessione, non sono intervenute modificazioni degli strumenti

urbanistici.

ART. 4 – IPOTECHE LEGALI – Rinuncia la parte cedente a qualsiasi ipoteca legale che da quest'atto possa derivare, con esonero per il Sig. Conservatore dei RR.II. da iscrizioni d'ufficio e da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 5 – TRASFERIMENTO – La proprietà degli immobili ceduti si trasferisce da oggi alla parte acquirente in virtù di quest'atto.
Sono quindi autorizzate la voltura e la trascrizione.

ART. 6 – GARANZIE – La parte cedente garantisce la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità degli immobili ceduti e dichiara che gli stessi sono franchi e liberi da pesi, vincoli ed ipoteche.

ART. 7 – SPESE E TASSE – Le spese e tasse, inerenti e conseguenti al presente atto, sono a carico della Provincia di Vicenza, la quale dichiara di volersi avvalere dell'art. 1 - 7° capoverso della Tariffa allegata al T.U. 26.04.1986 n. 131, in quanto i beni oggetto del presente contratto sono trasferiti a favore di Ente Pubblico Territoriale e determinato da motivi di pubblica utilità in quanto afferente le necessità dell'Ente di procedere al passaggio della strada al demanio provinciale.

Al soli fini fiscali si dichiara, inoltre, che il valore dell'immobile ceduto è pari ad € 33.328,33= (diconsi euro trentatremilatrecentoventotto/33).

In particolare ciascuna delle parti dichiara che non è intervenuta alcuna mediazione nella cessione in oggetto.

ART. 8 – PROVENIENZA – Scritture private autenticate di compravendita rogate dal notaio dr. Eugenio Lupi di Valdagno:

- in data 12.07.1988 al n. 105.440 di Rep. e in data 21.09.1988 al n. 106.356 di Rep., registrate a Valdagno in data 10.10.1988 al n. 549 Vol. 2V;

- in data 30.07.1992 al n. 128.449 di Rep., registrata a Valdagno in data

17.09.1992 al n. 543 Vol. 2V;

- in data 14.04.1993 al n. 131.697 di Rep., registrata a Valdagno in data

28.04.1993 al n. 181 Vol. 2V;

- in data 14.05.1997 al n. 149.198 di Rep., registrata a Valdagno in data

27.05.1997 al n. 334 Vol. 2V;

- in data 15.05.1997 al n. 149.206 di Rep. e in data 20.05.1997 al n. 149.260 di

Rep., registrate a Valdagno in data 05.06.1997 al n. 341 Vol. 2V;

- in data 20.05.1997 al n. 149.261 di Rep., registrata a Valdagno in data

17.04.1998 al n. 190 Vol. 2V;

- in data 03.12.1998 al n. 154.625 di Rep., registrata a Valdagno in data

18.12.1998 al n. 563 Vol. 2V;

- in data 31.05.1999 al n. 156.479 di Rep., registrata a Valdagno in data

11.06.1999 al n. 246 Vol. 2V.

Scrittura privata autenticata di compravendita rogata dal notaio Gianfranco Di

Marco di Valdagno in data 09.12.1998 al n. 845 di Rep., registrata a Valdagno in

data 18.12.1998 al n. 570, vol. 2V.

ART. 9 - ALLEGATI - Gli allegati A) e B) vengono uniti al presente atto, omissane la lettura per concorde espressa dispensa fattane dalle parti.

08/10/2009 11:04 AM 0000 117 000010

lo Segretario ho fatto dare lettura di quest'atto scritto da persona di mia fiducia su sette pagine di venticinque righe e diciotto righe dell'ottava pagina, ai componenti che lo approvano e a margine di ciascun foglio e qui sotto, prima di me, sottoscrivono.